

ENQUADRAMENTO

Localização	01
Projeto	03
Plantas R/C	05
Plantas 1.º Piso	07
Conjunto Edificado	09

ACABAMENTOS

Paredes Exteriores	13
Pavimentos	17
Carpintarias	25
Equipamentos Sanitários	29

INFORMAÇÃO TÉCNICA

39

CONTACTOS

48



MORADA

Rua da Escola Velha, Outiz, Vila Nova de Famalicão

PROXIMIDADE

Vila Nova de Famalicão | 4.6 km

OUTIZ - MORADIAS BI-FAMILIARES

Promotor : UCHI

Arquitetura : UCHI

Construção : Aresta Construction

EQUIPA

ARQUITETURA

Nuno Caridade

Margarida Moura

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

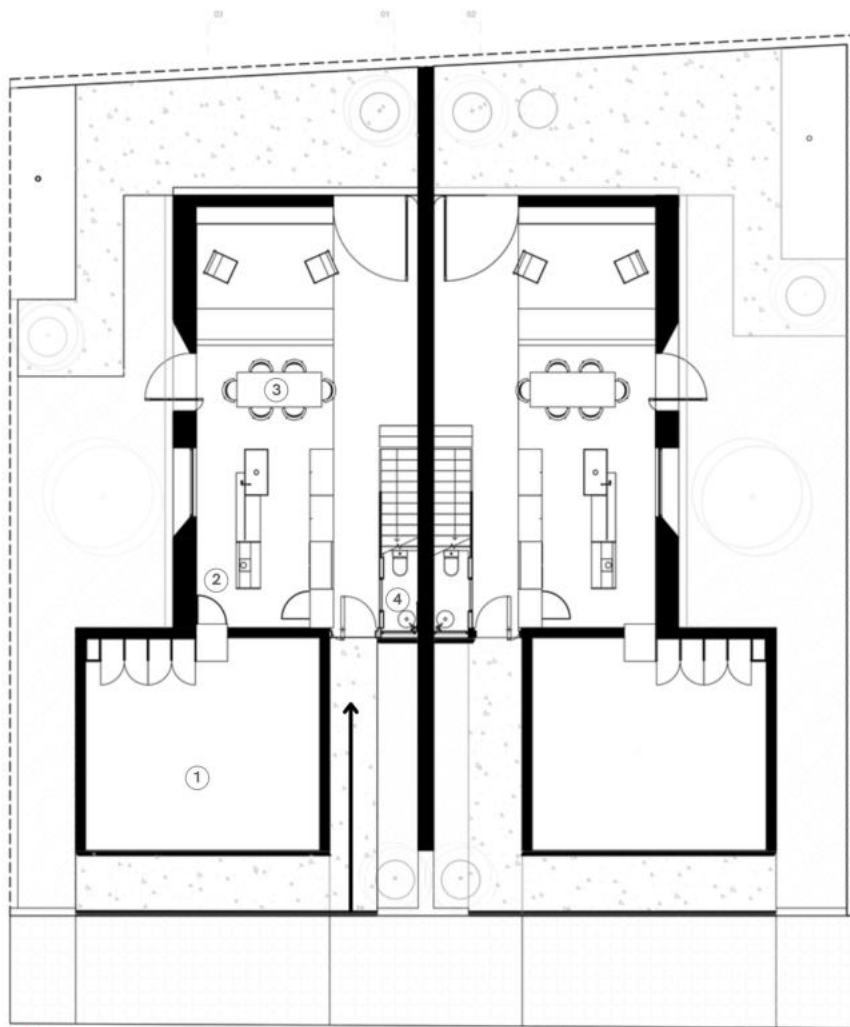
Manuel Silva

Alexandre Marinho

Fernando Gonçalves





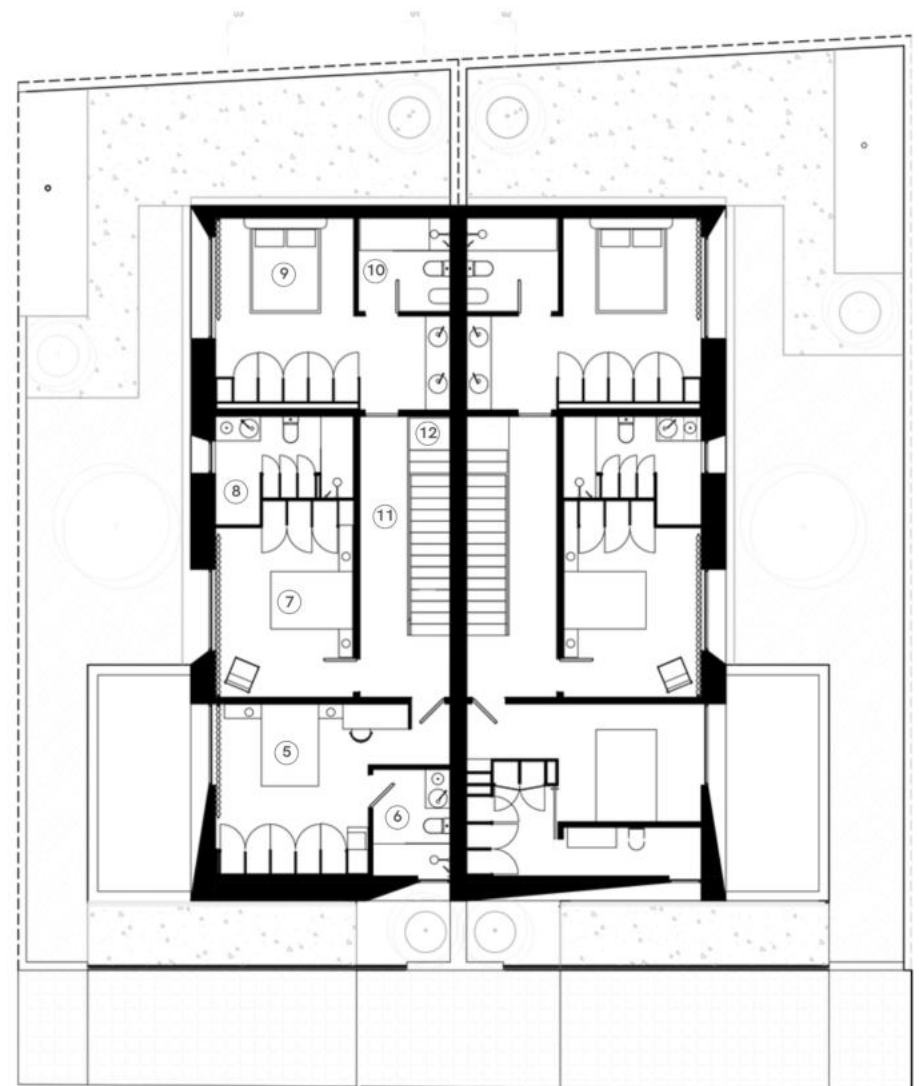


A1

A2

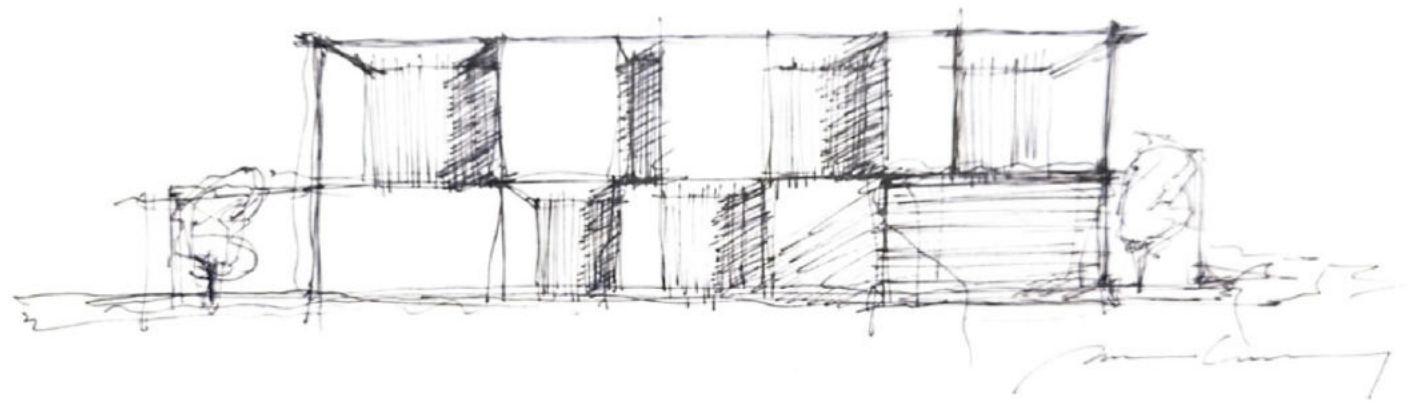
PLANTA R/C | FRAÇÃO 1

- ① Garagem | 34
- ② Cozinha | 17
- ③ Sala de estar | 40
- ④ I.S | 1.88



PLANTA 1º PISO | FRAÇÃO 1

- ⑤ Quarto- Suíte 1 | 18.82
- ⑥ I.S - Suíte 1 | 4.97
- ⑦ Quarto - Suíte 2 | 15.54
- ⑧ I.S - Suíte 2 | 7.51
- ⑨ Quarto - Suíte 3 | 21.37
- ⑩ I.S - Suíte 3 | 5.17
- ⑪ Corredor | 9.67
- ⑫ Escada | 5.58





ACABAMENTOS

Tipo

Fabricantes

FACHADA

SISTEMA ETICS

Sistema de Isolamento pigmentado na cor 'Branco infinito' RAL 9010

CORTIZO

COR 60 RPT (Vidro Duplo e Rutura térmica) RAL 7035

CORTIZO

Porta Millennium Plus Pivot RAL 9010

CORTIZO

Perfil metálico de lâmina decorativa RAL 7035





SUITE 3

27 m²



LOGRADOURO

31 m²

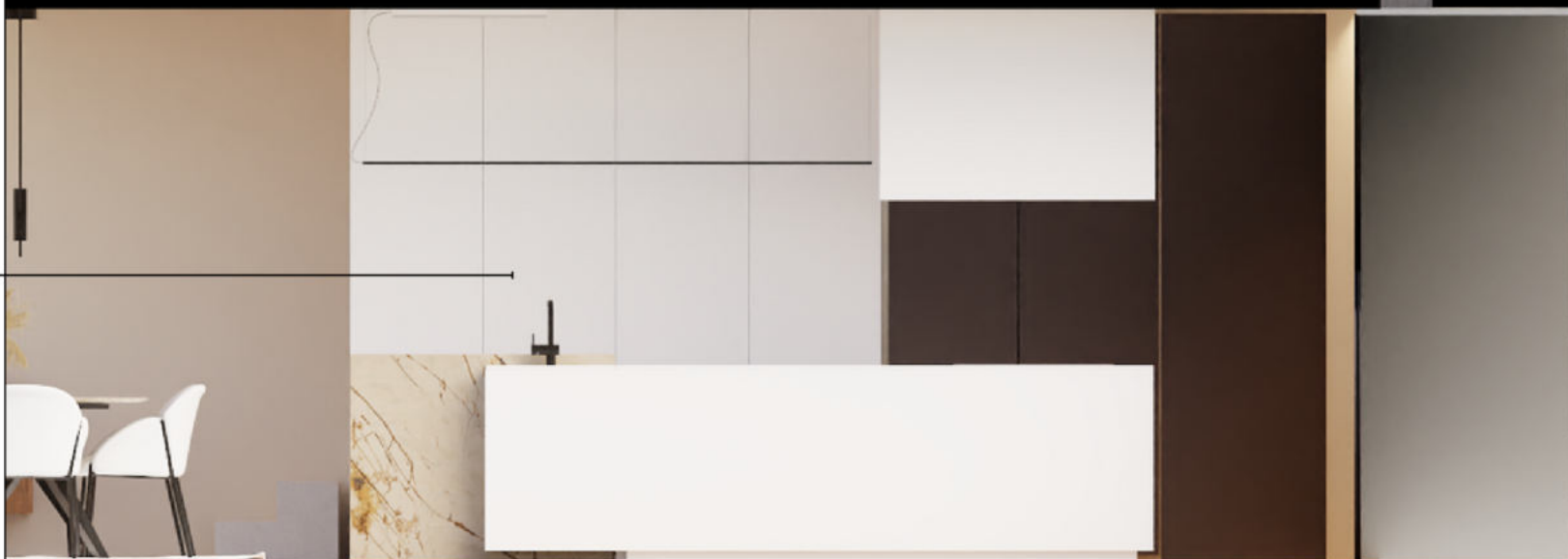
SALA

40 m²

SUITE 2
24 m²



COZINHA
17 m²





SUITE 1

24 m²



GARAGEM

34 m²

COZINHA

DEKTON - CHROMICA

Uyuni (Tom de sal para combinar com Microcimento)

INTRA LIGHTING (ILUMINÁRIA)

Vitka S

ELECTRODOMÉSTICOS

Exaustor Franke FCR 925 BK
Placa Franke Frames 584

TORNEIRA

Franke Atlas Neo

ACRÍLICO

Espelhado CZ

GRANITO EXÓTICO

Roma Imperial

PARADOR

Multicamada OAK 'Pure 11-5'

PAVIMENTO

Microcimento Microcrete 'SAL'



SALA

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário desenhado pelo estúdio de arquitetura

CADEIRÕES

L. Ercolani (Não Incluídas)

RECUPERADOR DE CALOR

Desenhado pelo estúdio de arquitetura

PARADOR

Multicamada OAK 'Pure 11-5'

PAVIMENTO

Microcimento Microcrete 'SAL'

TOSSB (ILUMINÁRIA)

Tribes 1

CORTIZO 60 RPT

RAL 7035

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mesa a produzir com Granito Roma Imperial
Cadeiras Andrea by Artifort (Não incluído)



Créditos : Parador

SUITES

NORMO. (LUMINÁRIA)

Contina P.

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário desenhado pelo estúdio de arquitetura

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário desenhado pelo estúdio de arquitetura

PARADOR

Multicamada OAK 'Pure 11-5'

GESSO CARTONADO

Acabamento 'Branco Infinito'
RAL 9010

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário desenhado pelo estúdio de arquitetura



GARAGEM

LUCE&LIGHT (ILUMINÁRIA)

Bitpop C 4.1

MARSET (ILUMINÁRIA)

Ambrosia Wall

PAREDES

Aparência a betão

PORTAL

Alumínio
RAL 7035

PAVIMENTO

Betão polido



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

FLOS (ILUMINÁRIA)

IC Light S

MICROCIMENTO

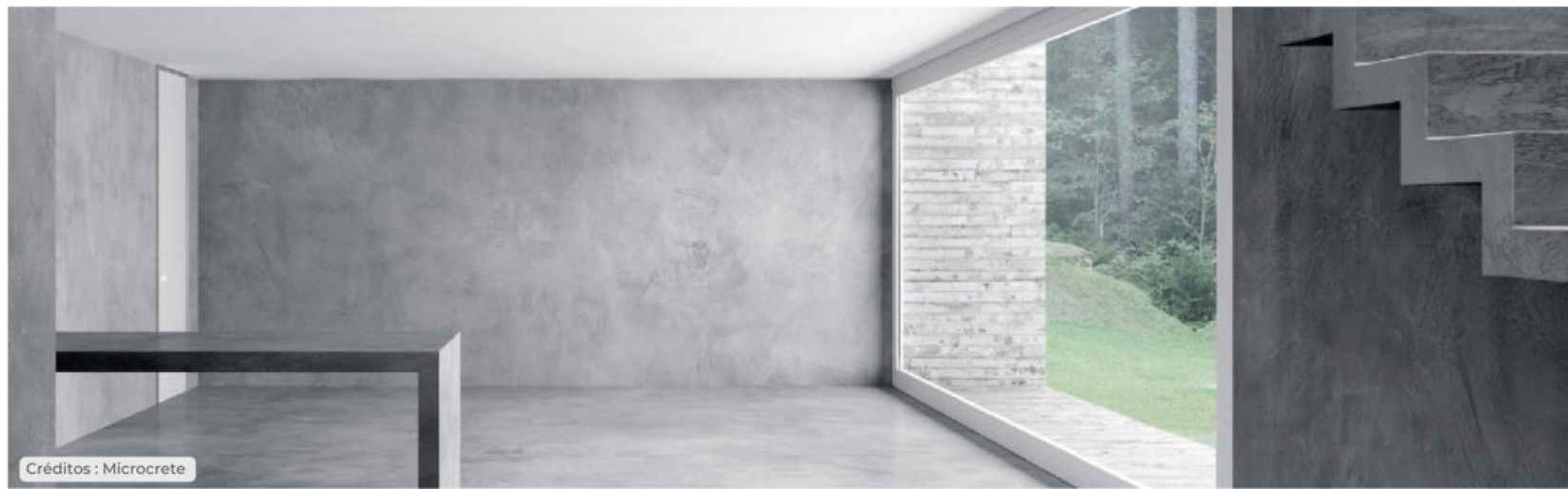
Microcrete Armadura

MICROCIMENTO

Microcrete Sal

MICROCIMENTO

Microcrete Sal



Créditos : Microcrete

CARPINTARIAS

PLACAS DE MDF

Lacado a branco

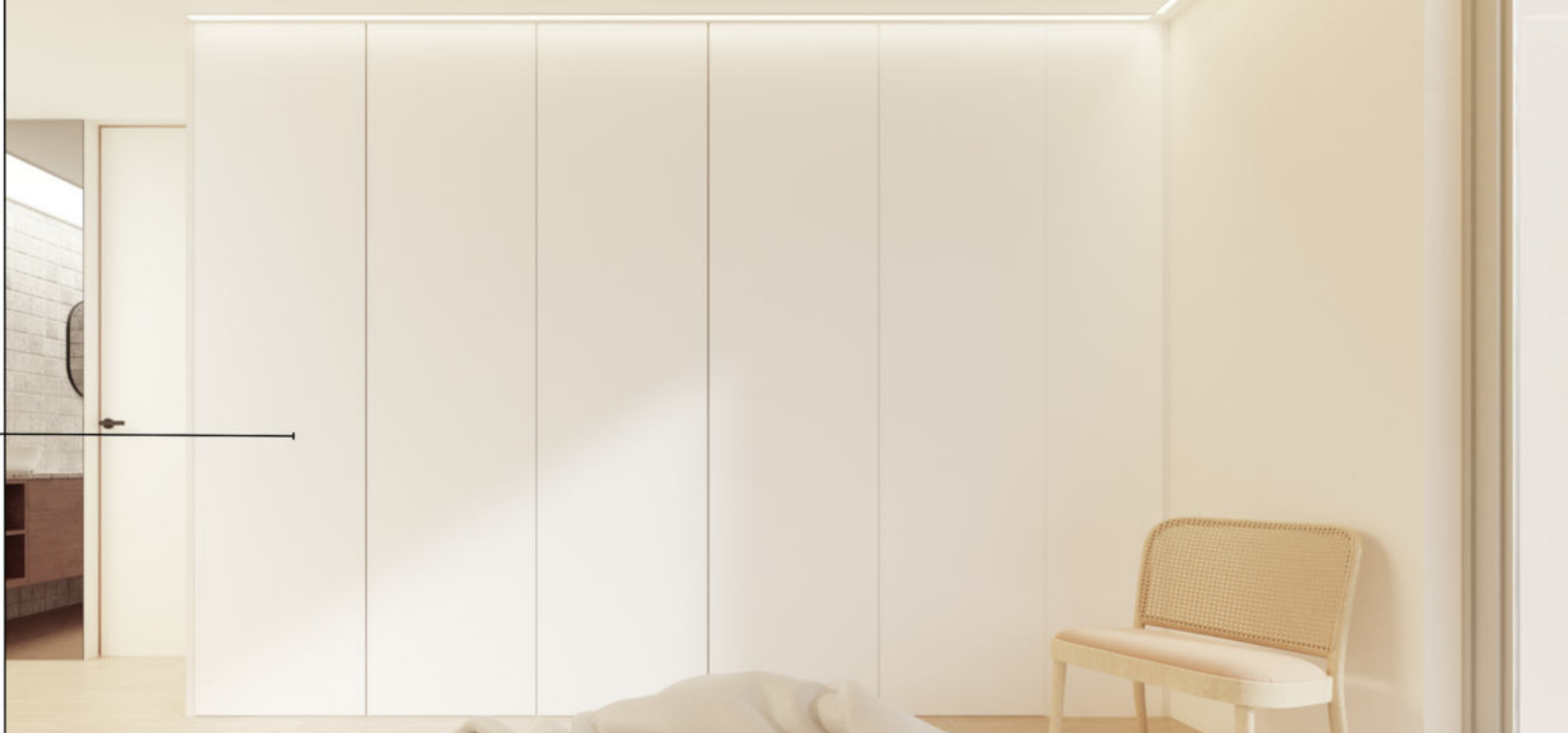
FERRAGEM

Emuca



PLACAS DE MDF

Lacado a branco



PLACAS DE MDF

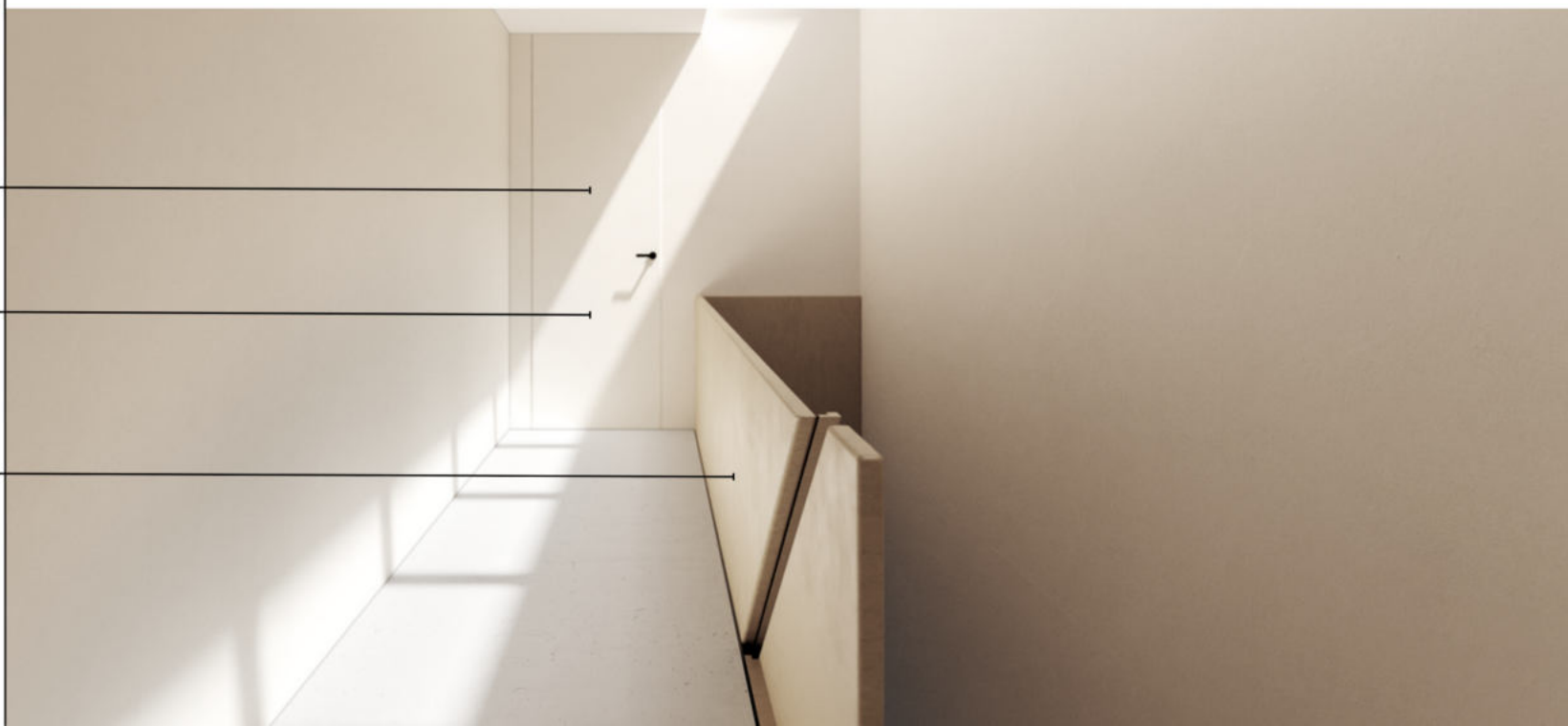
Lacado a branco

FERRAGEM

Emuca

PLACAS DE MDF

HPL Essência 'Carvalho'



EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

MINA

Stiriana 6300-6190



Créditos : Mina

LAUFEN

Série Sonar



Créditos : Laufen

ASD

Planstone Plus



Créditos : ASD

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

MINA

Dimensione74

MINA (WC SERVIÇO)

Série Stiriana (Instalação chão)



MOBILCRAB (WC SERVIÇO)

FOUNT1



INFORMAÇÃO TÉCNICA



HALL DE ENTRADA	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Microcimento Microcrete Sal
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Bloco de 25 termicoproetics com caixa de ar + Sistema ETICS com 10 cm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

INSTALAÇÃO SANITÁRIA	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Microcrete Sal
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acoustic 10mm
Rodapés	Sem rodapé
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita Sonar (Laufen) BTW Rimless de tanque à vista
Lavatório	Lavatório de instalação chão Fount1 (Mobilcrab). com monocomando Stiriana (Mina)
Bancada	Sem bancada

SALA	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Multicamada OAK 'Pure' (Parador)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Bloco de 25 Termicoproetics com caixa de ar + Sistema ETICS com 10 cm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

SUITE 1	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Multicamada OAK 'Pure' (Parador)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Paredes de Gesso Cartonado de 15 cm (Bloco de 10, duas placas de 0.125) + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 10mm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

QUARTO 2	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Multicamada OAK 'Pure' (Parador)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Paredes de Gesso Cartonado de 15 cm (Bloco de 10, duas placas de 0.125) + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 10mm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 1	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita Sonar (Laufen) BTW Rimless de tanque à vista
Lavatório	Lavatório de pousar Sonar (Laufen) com monocomando Stiriana (Mina) REF: A5A309EC00
Bancada	Bancada em Dekton "Chromica Uyuni" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Duche	ASD - Planstone Plus
Rampas	Rampa de duche Dimensione74 (Mina)

INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Microcrete Sal
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm + Microcrete Armadura
Rodapés	Sem rodapé

INSTALAÇÃO SANITÁRIA 2	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Microcrete Sal
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acoustic 10mm + Microcrete Armadura
Rodapés	Sem rodapé
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 2	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita Sonar (Laufen) BTW Rimless de tanque à vista
Lavatório	Lavatório de pousar Sonar (Laufen) com monocomando Stiriana (Mina) REF: A5A309EC00
Bancada	Bancada em Dekton "Chromica Uyuni" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Duche	ASD - Planstone Plus

QUARTO 3	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Multicamada OAK 'Pure' (Parador)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Paredes de Gesso Cartonado de 15 cm (Bloco de 10, duas placas de 0.125) + Isolamento acústico SpaceReflex Acoustic 10mm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3	DESCRIÇÃO
Pavimentos	<u>Microcrete Sal</u>
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acoustic 10mm + Microcrete Armadura
Rodapés	Sem rodapé
Interruptores	Legrand – Gama Pial, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 3	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita Sonar (Laufen) BTW Rimless de tanque à vista
Lavatório	Lavatório de pousar Sonar (Laufen) com monocomando Stiriana (Mina) REF: A5A309EC00
Bancada	Bancada em Dekton "Chromica Uyuni" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Duche	ASD - Planstone Plus

Grupo ARESTA + UCHI
Arquitetura, Engenharia e Construção

T +351 253092860
E geral@arestaconstrucoes.pt

Av. dos Combatentes da Grande Guerra
Colonial, no. 64
4730-752 Vila Verde