

CADERNO DE ENCARGOS A

OUTIZ - MORADIAS BI-FAMILIARES 2023

ENQUADRAMENTO

Localização	01
Projeto	03
Plantas R/C	05
Plantas 1.º Piso	07
Conjunto Edificado	09

ACABAMENTOS

Paredes Exteriores	13
Pavimentos	17
Carpintarias	25
Equipamentos Sanitários	29

INFORMAÇÃO TÉCNICA

39

CONTACTOS

48



MORADA

Rua da Escola Velha, Outiz, Vila Nova de Famalicão

PROXIMIDADE

Vila Nova de Famalicão | 4.6 km

OUTIZ - MORADIAS BI-FAMILIARES

Promotor : UCHI

Arquitetura : UCHI

Construção : Aresta Construction

EQUIPA

ARQUITETURA

Nuno Caridade

Margarida Moura

ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO

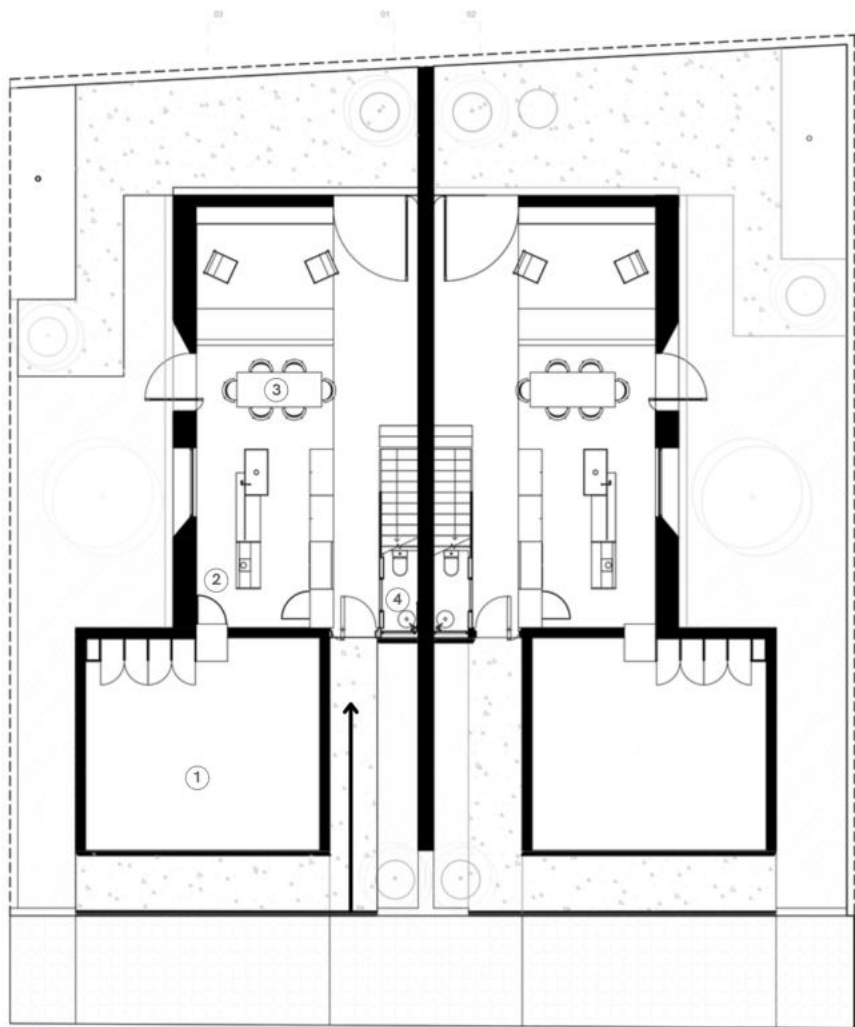
Manuel Silva

Alexandre Marinho

Fernando Gonçalves





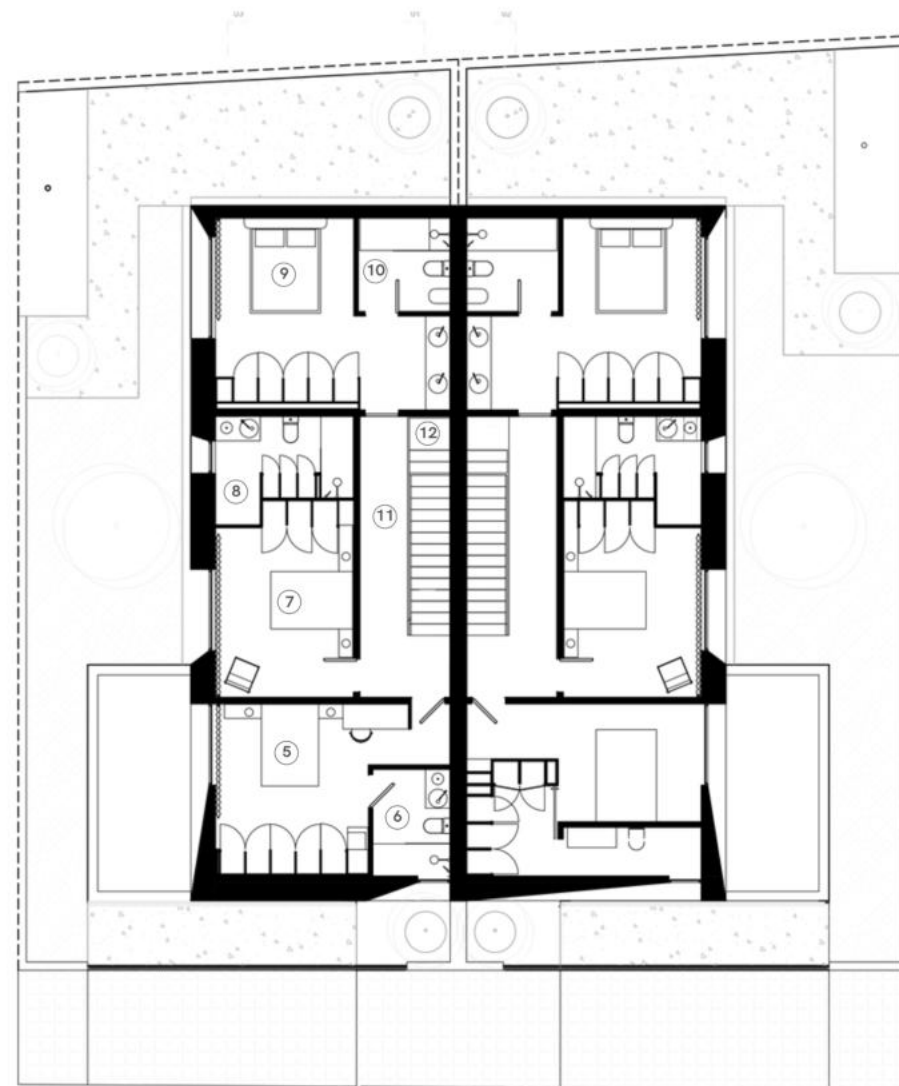


A1

A2

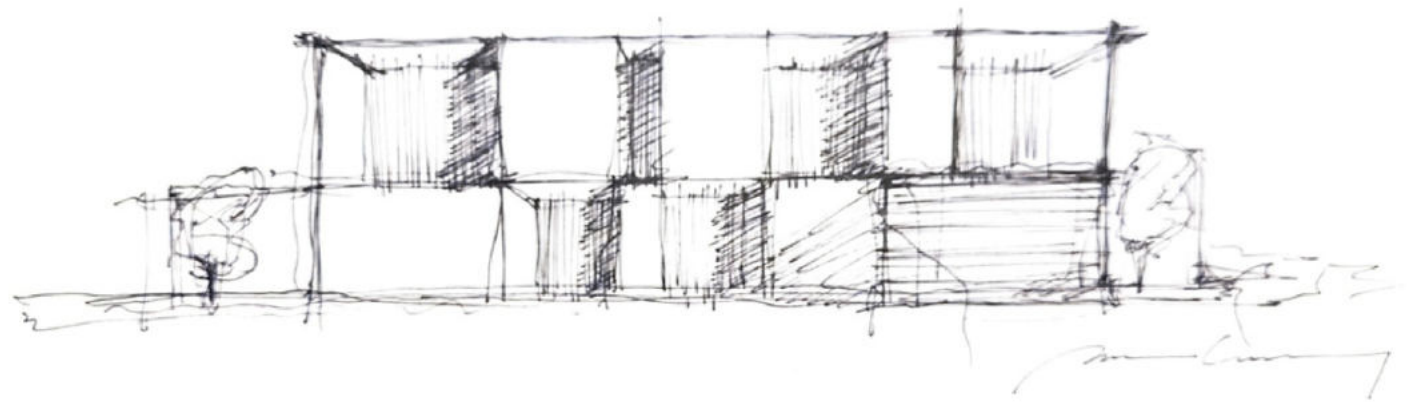
PLANTA R/C | FRAÇÃO 1

- ① Garagem | 34
- ② Cozinha | 17
- ③ Sala de estar | 40
- ④ I.S | 1.88



PLANTA 1º PISO | FRAÇÃO 1

- ⑤ Quarto- Suíte 1 | 18.82
- ⑥ I.S - Suíte 1 | 4.97
- ⑦ Quarto - Suíte 2 | 15.54
- ⑧ I.S - Suíte 2 | 7.51
- ⑨ Quarto - Suíte 3 | 21.37
- ⑩ I.S - Suíte 3 | 5.17
- ⑪ Corredor | 9.67
- ⑫ Escada | 5.58





ACABAMENTOS

Tipo

Fabricantes

FACHADA

SISTEMA ETICS

Sistema de Isolamento pigmentado na cor 'Branco infinito' RAL 9010

CORTIZO

COR 60 RPT (Vidro Duplo e Rutura térmica) RAL 7035

CORTIZO

Porta Millennium Plus Pivot RAL 9010

CORTIZO

Perfil metálico de lâmina decorativa RAL 7035





SUITE 3

27 m²



LOGRADOURO

31 m²

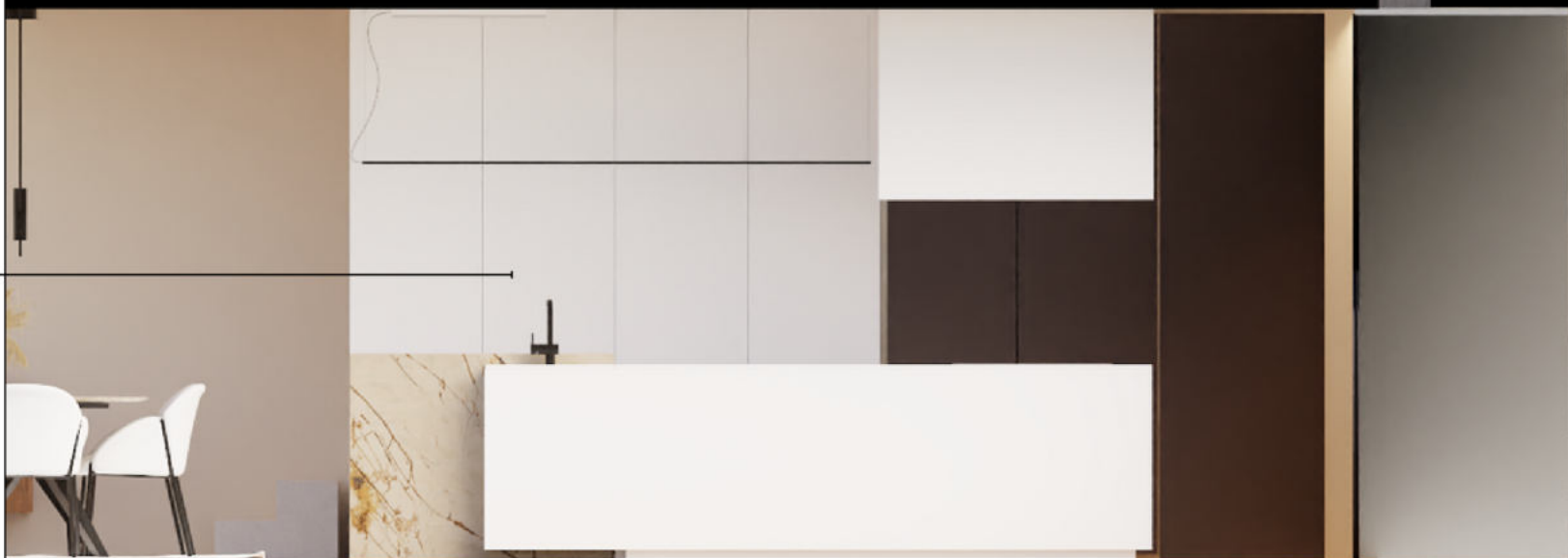
SALA

40 m²

SUITE 2
24 m²



COZINHA
17 m²





SUITE 1

24 m²



GARAGEM

34 m²

SALA

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário (Só opção C)

RECUPERADOR DE CALOR

(Só na opção C)

FINSA

5 AK Roble Selena Crudo

PAVIMENTO

Betão pigmentado

NORMO. (ILUMINÁRIA)

Perline 3

CORTIZO 60 RPT

RAL 7035

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário (Só opção C)



SUITES

NORMO. (LUMINÁRIA)

Contina P.

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário (Só opção C)

ARQUITETURA DE INTERIOR

Mobiliário (Só opção C)

FINSA

5 AK Roble Selena Crudo

GESSO CARTONADO

Acabamento 'Branco Infinito'
RAL 9010



Créditos : Finfloor

GARAGEM

NORMO. (ILUMINÁRIA)

Lika Surface

NORMO. (ILUMINÁRIA)

Essence Wall

PAREDES

Aparência a betão

PORTAL

Alumínio
RAL 7035

PAVIMENTO

Betão polido



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

NORMO. (LUMINÁRIA)

Grant Brass P. 25

CERÂMICA ALELUIA

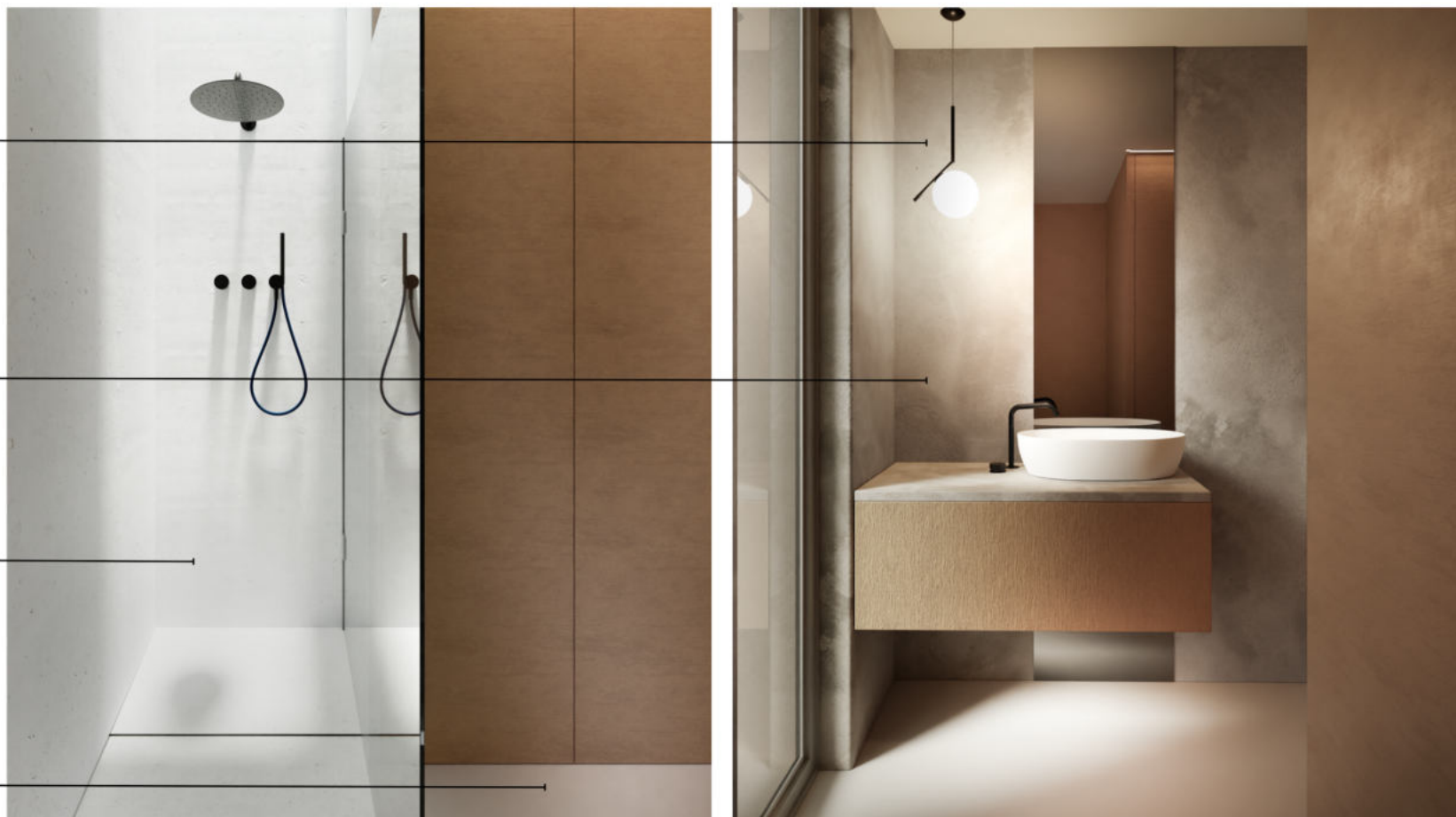
Stone Age Grey

CERÂMICA ALELUIA

Stone Age White

CERÂMICA ALELUIA

Stone Age White



Créditos : Ceramica Aleluia

CARPINTARIAS

PLACAS DE MDF

Lacado a branco

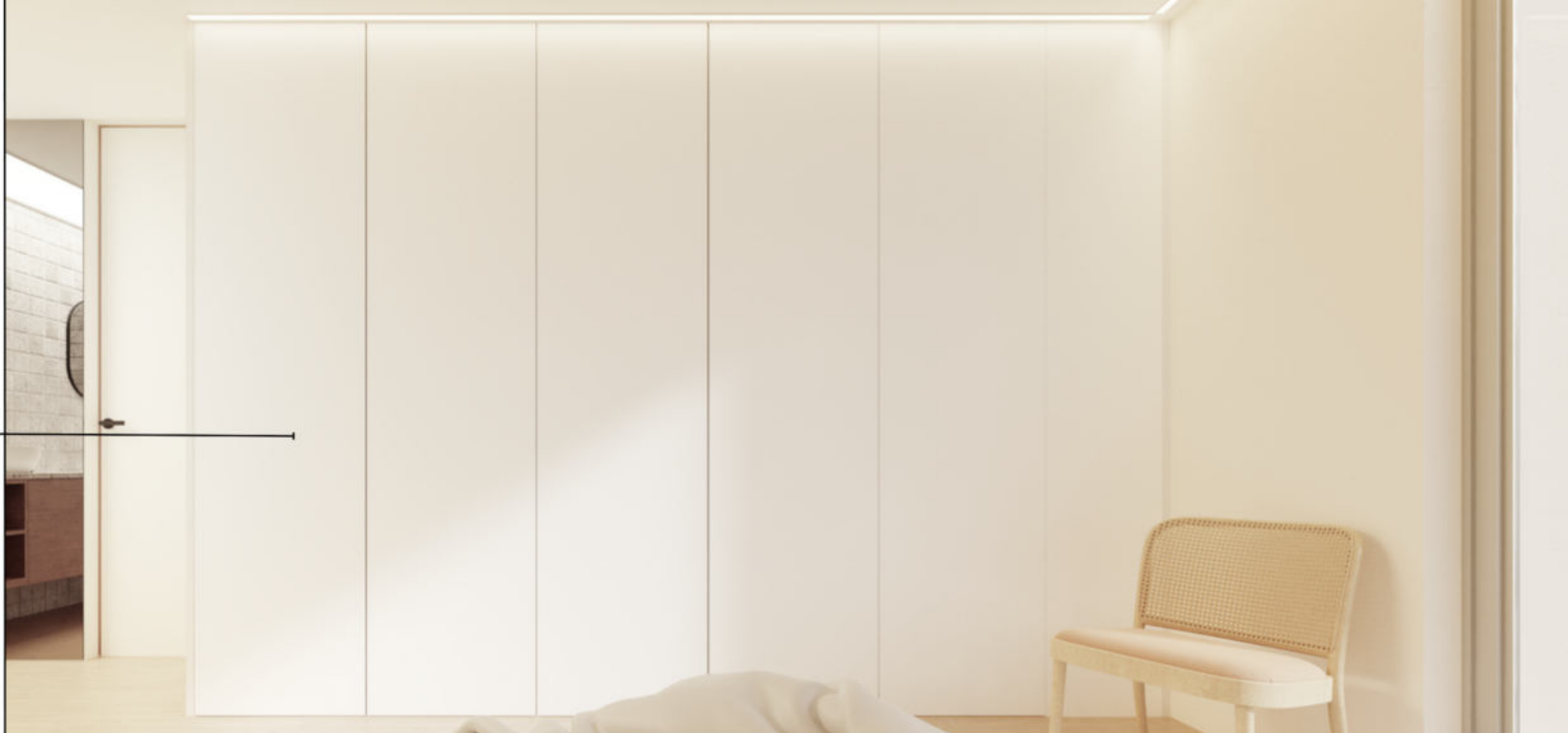
FERRAGEM

Emuca



PLACAS DE MDF

Lacado a branco



PLACAS DE MDF

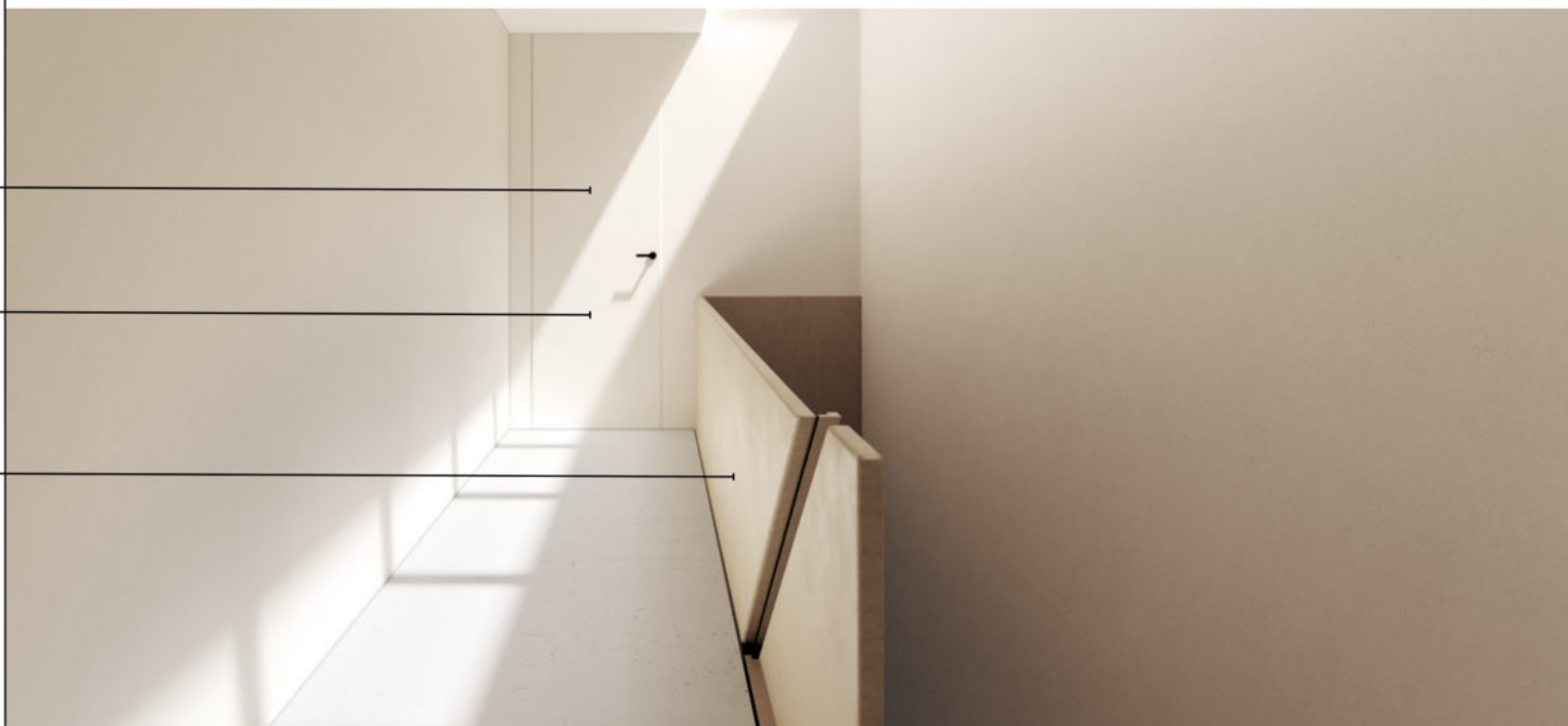
Lacado a branco

FERRAGEM

Emuca

PLACAS DE MDF

HPL Essência 'Carvalho'



EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

ROCA

Série ONA



ROCA

Série ROUND

ROCA

Série ONA



Créditos : Roca

Créditos : Roca

ASD

Planstone Plus



Créditos : ASD

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS

ROCA

Série ROUND (Inversor automático)



Créditos : Roca

MINA (WC SERVIÇO)

Série STIRIANA (Só na opção C)



Créditos : Mina

MOBILCRAB (WC SERVIÇO)

FOUNT1 (Só na opção C)



Créditos : Archiproducts

INFORMAÇÃO TÉCNICA



HALL DE ENTRADA	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Betão pigmentado
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Bloco de 25 termicoproetics com caixa de ar + Sistema ETICS com 10 cm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

INSTALAÇÃO SANITÁRIA	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Cerâmico Aleluia Stone Age White
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Sem rodapé
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita ONA (Roca) BTW Rimless REF: A342688000
Lavatório	Lavatório de pousar Round (Roca). Ref: A327041000 (550x390x130 mm) com monocomando ONA (Roca) REF: ASA309EC00
Bancada	Bancada em Silestone "Urban Crush - Lime Delight" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.

SALA	DESCRIÇÃO
Pavimentos	5 AK Roble Selena Crudo (Finsa)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Bloco de 25 Termicoproetics com caixa de ar + Sistema ETICS com 10 cm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

SUITE 1	DESCRIÇÃO
Pavimentos	5 AK Roble Selena Crudo (Finsa)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Paredes de Gesso Cartonado de 15 cm (Bloco de 10, duas placas de 0.125) + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

QUARTO 2	DESCRIÇÃO
Pavimentos	5 AK Roble Selena Crudo (Finsa)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Paredes de Gesso Cartonado de 15 cm (Bloco de 10, duas placas de 0.125) + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 1	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita ONA (Roca) BTW Rimless REF: A342688000
Lavatório	Lavatório de pousar Round (Roca). Ref: A327041000 (550x390x130 mm) com monocomando ONA (Roca) REF: A5A309EC00
Bancada	Bancada em Silestone "Urban Crush - Lime Delight" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Duche	ASD - Planstone Plus
Rampas	Rampa de duche Round (Roca) REF: A5D266EC00

INSTALAÇÃO SANITÁRIA 1	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Cerâmico Stone Age White (Aleluia Cerâmicas)
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Sem rodapé

INSTALAÇÃO SANITÁRIA 2	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Cerâmico Stone Age White (Aleluia Cerâmicas)
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Sem rodapé
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 2	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita ONA (Roca) BTW Rimless REF: A342688000
Lavatório	Lavatório de pousar Round (Roca). Ref: A327041000 (550x390x130 mm) com monocomando ONA (Roca) REF: A5A309EC00
Bancada	Bancada em Silestone "Urban Crush - Lime Delight" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Duche	ASD - Planstone Plus

QUARTO 3	DESCRIÇÃO
Pavimentos	5 AK Roble Selena Crudo (Finsa)
Teto	Teto falso em gesso cartonado (Placo)
Paredes	Paredes de Gesso Cartonado de 15 cm (Bloco de 10, duas placas de 0.125) + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Perfil metálico para rodapé invertido
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

INSTALAÇÃO SANITÁRIA 3	DESCRIÇÃO
Pavimentos	Cerâmico Stone Age White (Aleluia Cerâmicas)
Teto	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo (Placo)
Paredes	Paredes de bloco de 15 cm + Isolamento acústico SpaceReflex Acustic 5mm
Rodapés	Sem rodapé
Interruptores	Legrand – Gama Suno, teclas e centro na cor Branco

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS 3	DESCRIÇÃO
Sanita	Sanita ONA (Roca) BTW Rimless REF: A342688000
Lavatório	Lavatório de pousar Round (Roca). Ref: A327041000 (550x390x130 mm) com monocomando ONA (Roca) REF: A5A309EC00
Bancada	Bancada em Silestone "Urban Crush - Lime Delight" e armários suspensos em MDF hidrófugo, lacados.
Duche	ASD - Planstone Plus

Grupo ARESTA + UCHI
Arquitetura, Engenharia e Construção

T +351 253092860
E geral@arestaconstrucoes.pt

Av. dos Combatentes da Grande Guerra
Colonial, no. 64
4730-752 Vila Verde